

蓝田县葛牌镇国土空间规划 (2021—2035年)

【征求意见稿】



葛牌镇人民政府

前 言

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，奋力谱写葛牌镇高质量发展新篇章，按照国家、陕西省、西安市要求，结合蓝田县葛牌镇实际，编制《蓝田县葛牌镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对《西安市国土空间总体规划（2021—2035年）》和《蓝田县国土空间总体规划（2021—2035年）》的细化落实和具体安排，是引导全域国土空间资源保护、开发利用和修复落地、指导各类建设的基础，是实施国土空间用途管制、核发建设规划许可、编制详细规划和相关专项规划的基本依据。

目 录

CONTENT

- | | |
|----------|------|
| 1 | 规划概述 |
| 2 | 目标定位 |
| 3 | 空间格局 |
| 4 | 支撑体系 |
| 5 | 镇区规划 |
| 6 | 实施保障 |

1 规划概述



■ 1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大及习近平总书记来陕考察和瞻仰延安革命纪念地时的重要讲话重要指示精神，坚持以人民为中心，全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，着力推动高质量发展，深入落实国家“一带一路”、新时代推进西部大开发形成新格局、黄河流域生态保护和高质量发展等战略部署，统筹发展和安全，坚持保好口粮田、守好大秦岭，严守耕地保护红线和生态安全底线，合理安排生态、生产、生活和文化空间，优化国土空间发展格局，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，实现镇域国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

■ 1.2 规划范围与期限

规划范围为葛牌镇行政辖区：含11个行政村

镇域国土面积：192.57平方公里

规划期限：2021-2035年

2 目标定位



■ 2.1 战略定位

绿色休闲康养示范镇

红色文化旅游研学样板镇

秦岭生态保护及绿色产业发展示范镇

■ 2.2 发展目标

农业空间
田沃菜香、休闲富足



城镇空间
品质提升、宜居宜业



产业空间
融合多元、绿色高效



支撑体系
安全互通、镇村共享

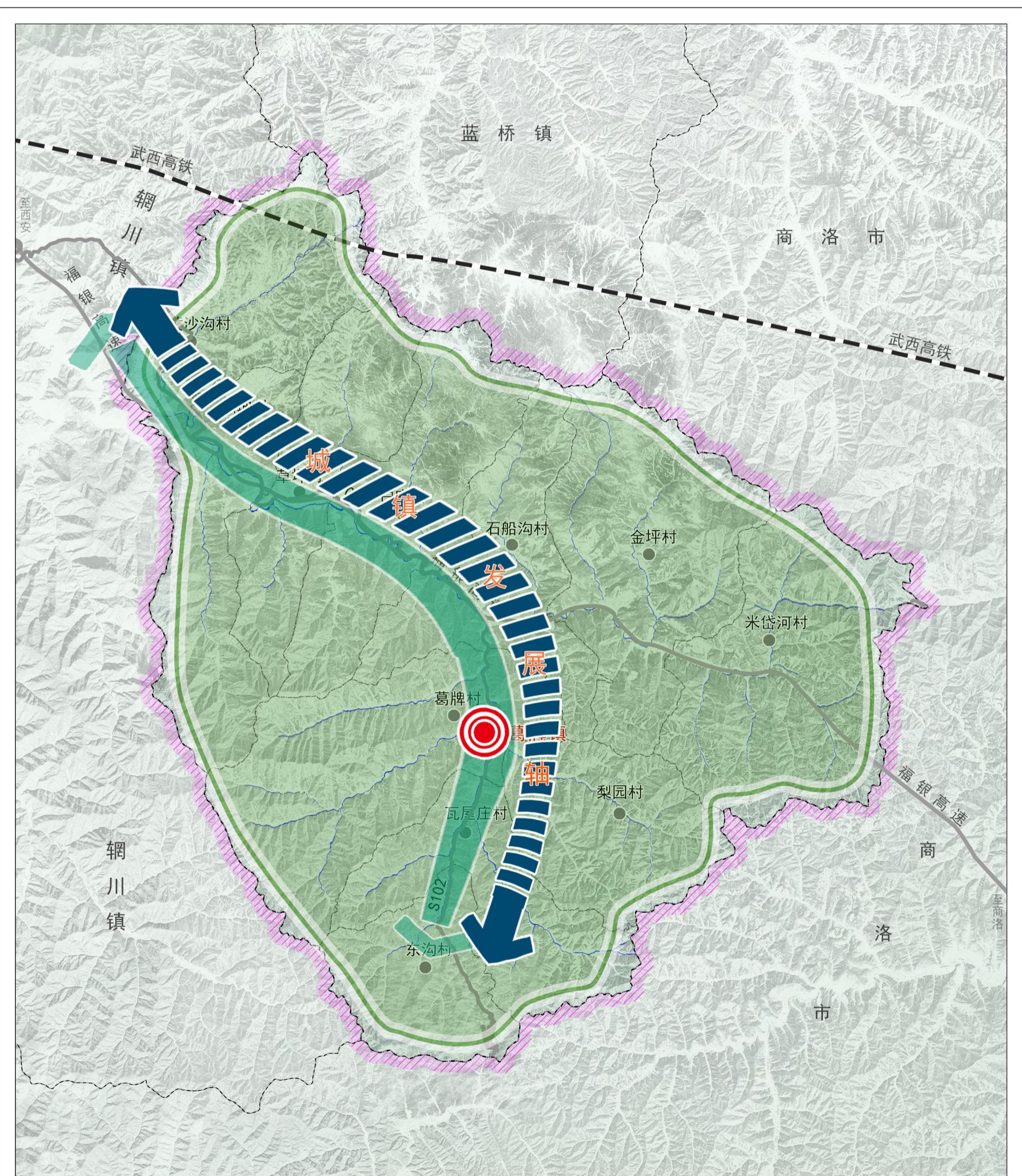


3 空间格局



■ 3.1 构建国土空间总体格局

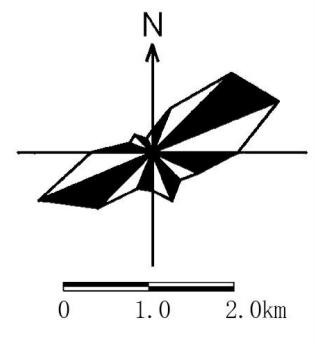
“一核一轴一廊一区” 总体格局



图例

●	城镇综合服务中心
↔	城镇产业发展轴
→	辋峪河生态廊道
■	秦岭生态保护区
—	高速公路
—	国、省道
—	县级道路
—	乡镇道路
—	河流水面
—	镇、街道界
—	村界
★	镇政府驻地

村庄



■ 3.2 统筹划定三条控制线

按照耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的优先序，统筹划定落实三条控制线，确保**三条控制线不交叉不重叠不冲突，纳入“一张图”系统**，作为国土空间用途管制的基本依据。

■ 永久基本农田



优先将用于粮食生产的可长期稳定利用耕地纳入耕地保护目标，严格落实上位规划指标，**划定耕地保护面积461.20公顷（0.69万亩）**。

■ 生态保护红线



坚持生态安全底线，结合生态功能重要区域及生态功能敏感区域分布，整合自然保护地，共划定生态保护红线**11030.34公顷**。

■ 城镇开发边界



坚持底线思维、节约集约、遵循严控增量、盘活存量的要求，合理划定城镇开发边界，推动高质量发展，共划定城镇开发边界**11.35公顷**。

■ 3.3 保障农业生产空间

“一区一轴”的农业发展格局

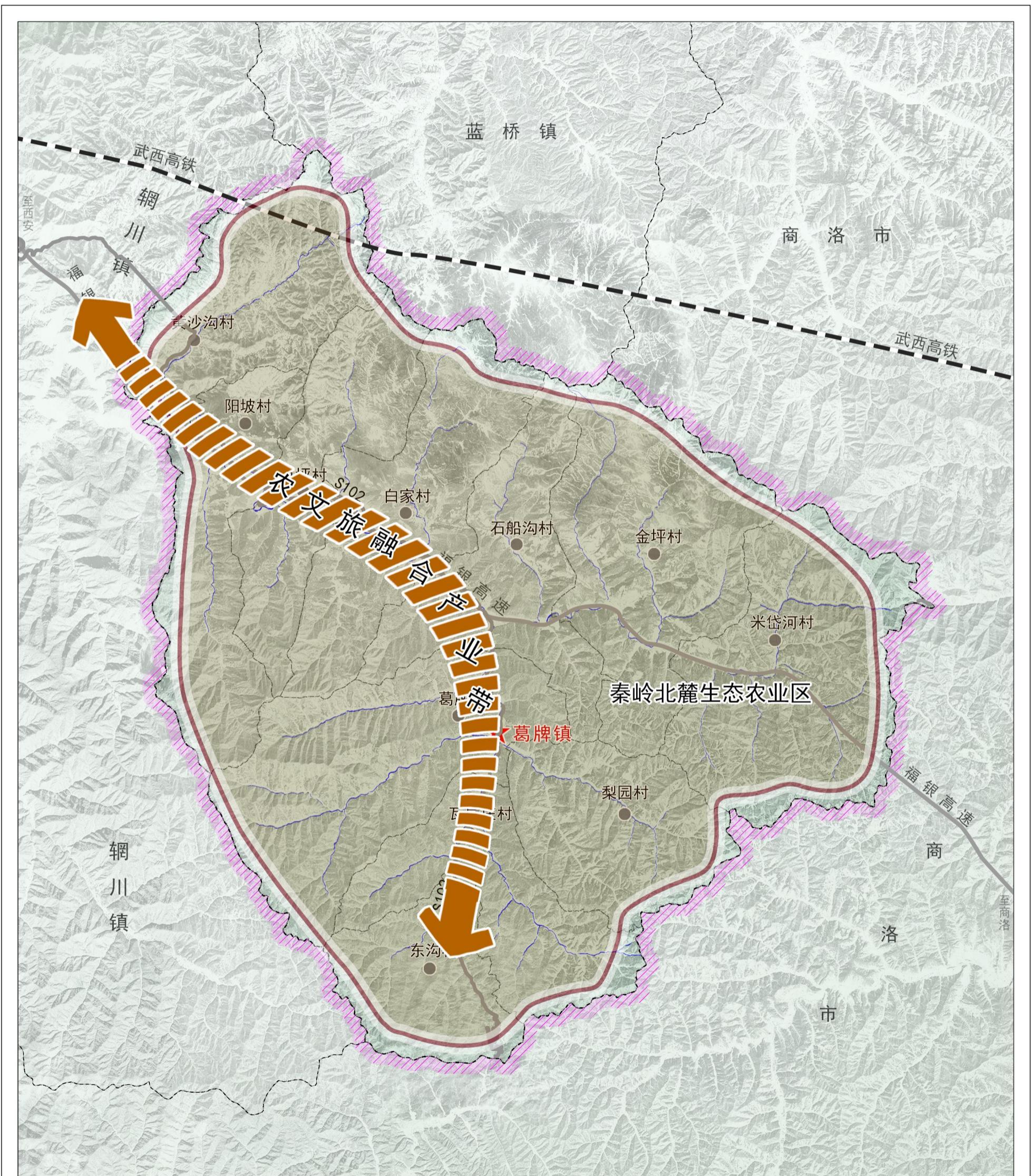
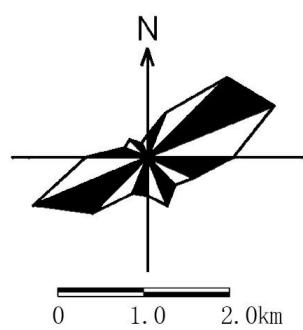


图
例

农业发展产业轴	乡镇道路
农旅融合产业带	河流水面
高速公路	镇、街道界
国、省道	村界
县级道路	镇政府驻地
	村庄



■ 3.4 严守生态保护空间

构建“一廊两区”生态安全格局。

一廊：辋峪河生态景观带。

两区：生态控制区域、生态敏感区域。

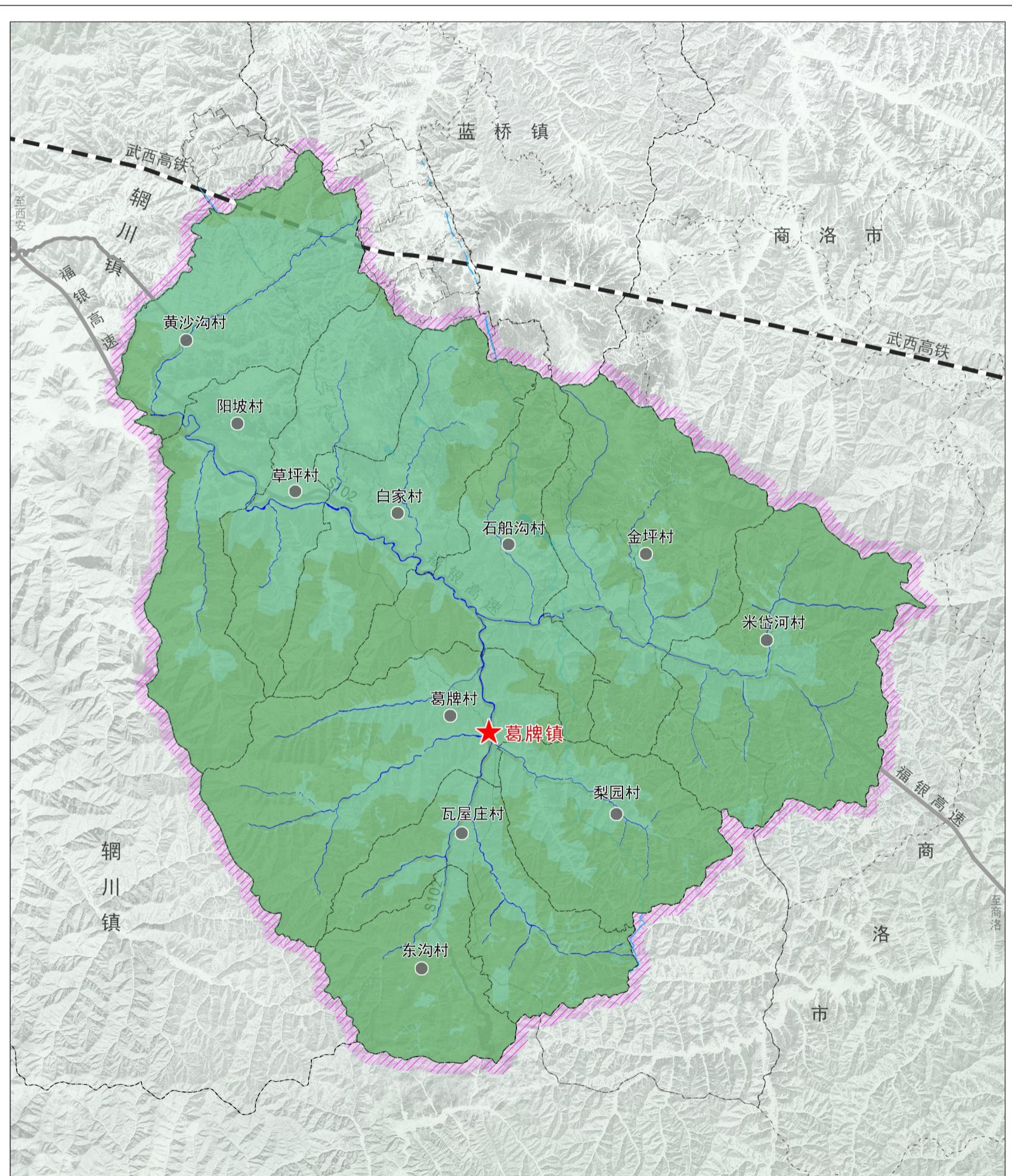
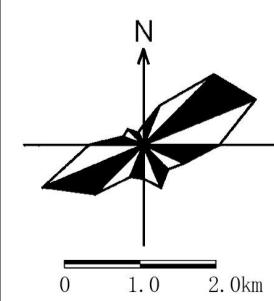
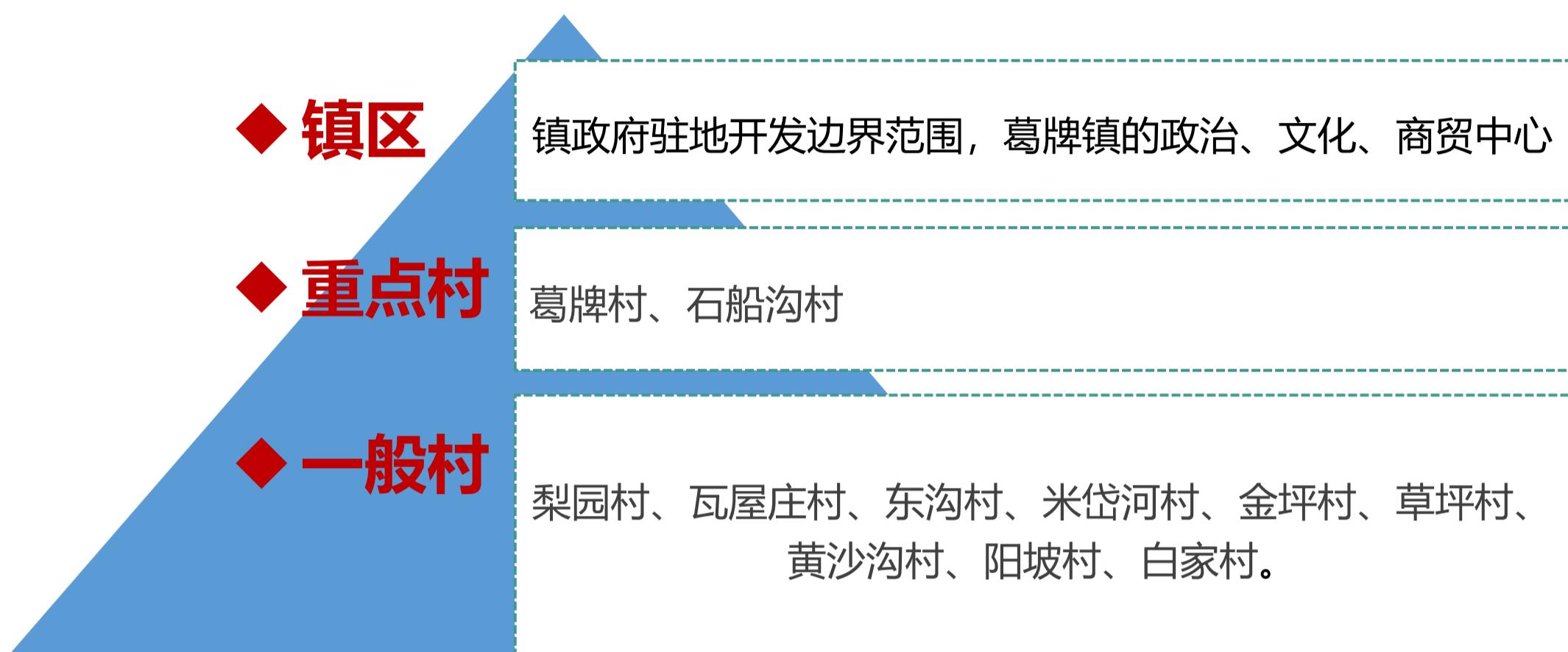


图 例	生态控制区域	河流水面
	生态敏感区域	镇、街道界
	高速公路	村界
	国、省道	镇政府驻地
	县级道路	村庄
	乡镇道路	



■ 3.5 统筹城乡发展空间

构建“镇区—中心村—一般村”三级镇村体系



分类引导村庄有序发展

城郊融合类 1个

葛牌村。纳入城镇建设统筹安排，推进与城镇水、电、路、信息等基础设施互联互通。

特色保护类1个

石船沟村。加强传统村落整体风貌保护，改善村庄基础设施和公共环境，合理利用村庄特色资源，发展乡村旅游和特色产业。

其他类 9个

梨园村、瓦屋庄村、东沟村、米岱河村、金坪村、草坪村、黄沙沟村、阳坡村、白家村共9个村庄。指暂时看不准的村庄，可暂不做分类，以实施乡村人居环境整治行动为重点，确保享受同等的城乡基本服务。

■ 3.6 传承历史文化遗产

物质文化遗产

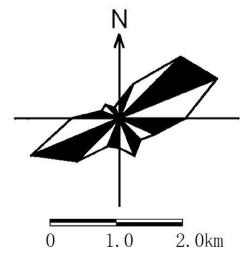
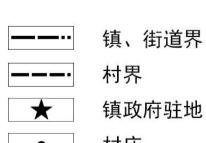
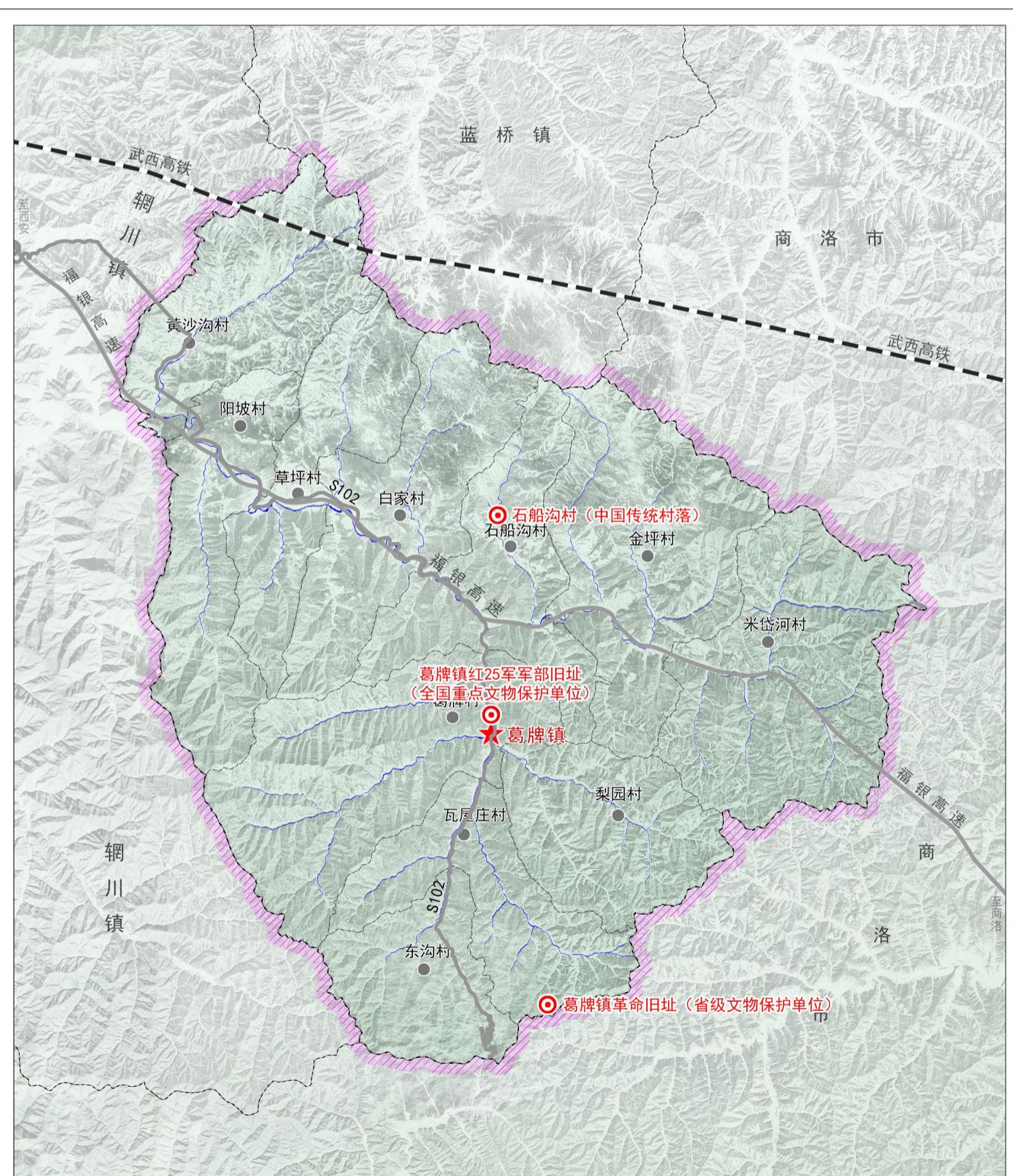
国家级文保单位：葛牌镇红25军军部旧址

省级文保单位：葛牌镇革命旧址（葛牌镇区苏维埃政府旧址、鄂豫陕省委扩大会议旧址、文公岭战斗旧址）

国家级传统村落：石船沟村

非物质文化遗产

县级非物质文化遗产：蓝田葛牌花鼓



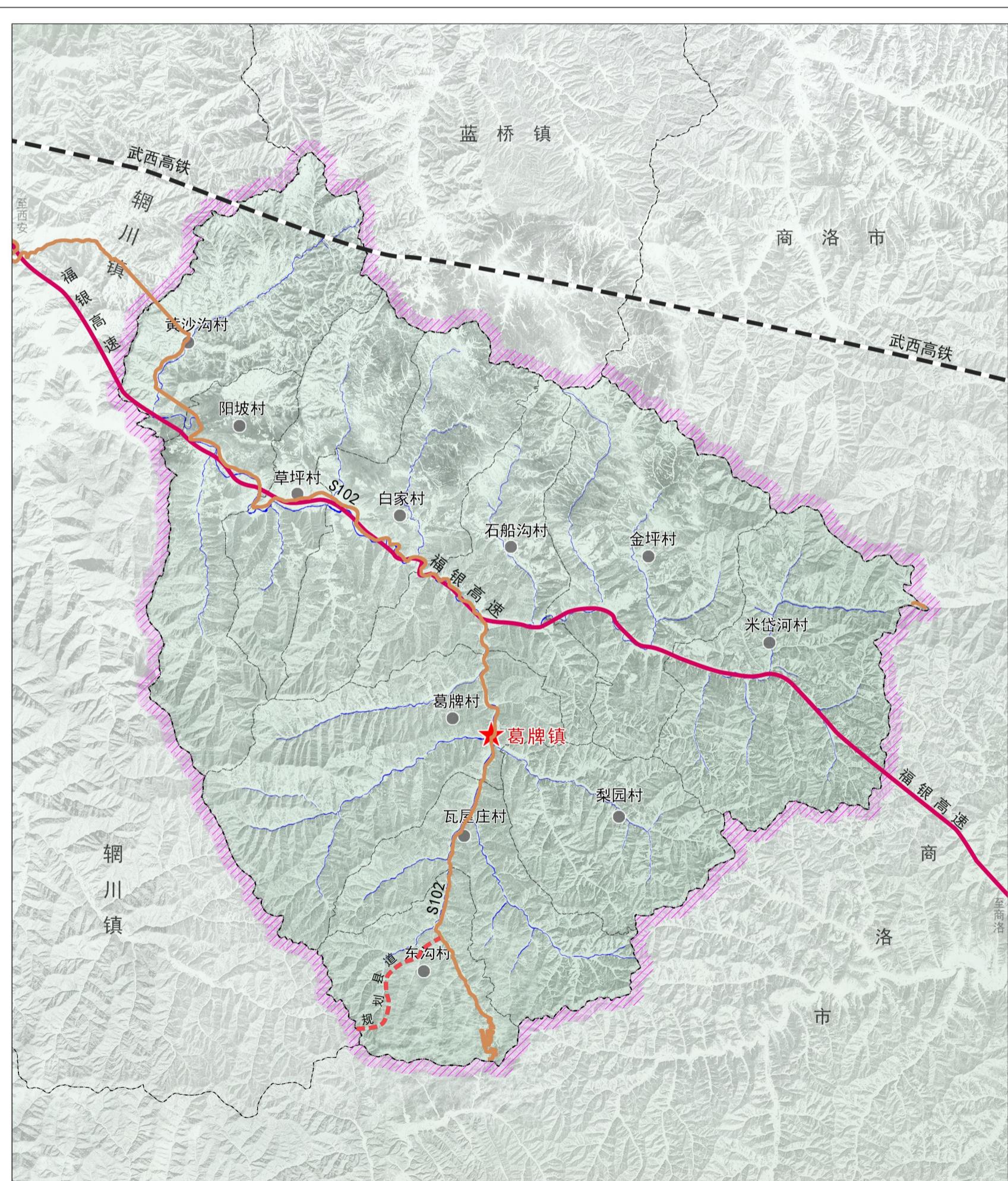
4 支撑体系



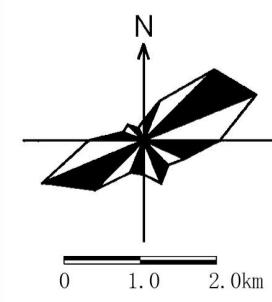
■ 4.1 构建高效综合交通

以高速公路、国道、省道等为骨架，以县乡道路为补充，构建镇域公路网络结构。

福银高速、省道S102、商葛路、米铁路、规划县道



图例	高速公路	河流水面
	规划县道	镇、街道界
	省道	村界
	县级道路	镇政府驻地
	乡镇道路	村庄



■ 4.2 健全镇域基础设施

构建绿色安全的基础设施网络

保障城乡供水安全

以镇区为中心辐射农村，建设集中连片供水工程，改善乡村供水设施。加快灌区节水改造，建设灌溉井，稳步提升灌溉水利用效率。

完善城乡排水系统

完善城乡污水收集系统，实施雨污分流排水体系，镇区及周边村庄并入镇区污水管网，其他村庄根据自身特点和建设条件建设污水处理设施。

建设稳固城乡电网

建设容量充足、接线合理、技术装备先进、运行安全的现代化供电系统，满足负荷高速增长的需要，提高供电水平。

提高燃气普及率

镇区及周边村庄逐步改为天然气，其他村庄近期气源以液化石油气为主，远期气源以天然气为主。

提升固废处置水平

建立“户分类、村收集、镇转运、县处理”的生活垃圾处理模式，每个行政村设置垃圾收集点，推广垃圾袋装化、户用封闭式垃圾桶。

建设智能通信网络

推进5G信号全覆盖，推动智能技术、云计算和物联网等技术应用，加快“三网融合”，建设智慧镇村。

■ 4.3 补齐公共服务体系

建设“镇—村”两级公共服务体系

镇区15分钟生活圈

重点布局行政服务、医疗、教育、养老等基础保障型设施

村庄5-10分钟生活圈

重点完善社区办公、教育、文化、公共空间等公共服务设施。

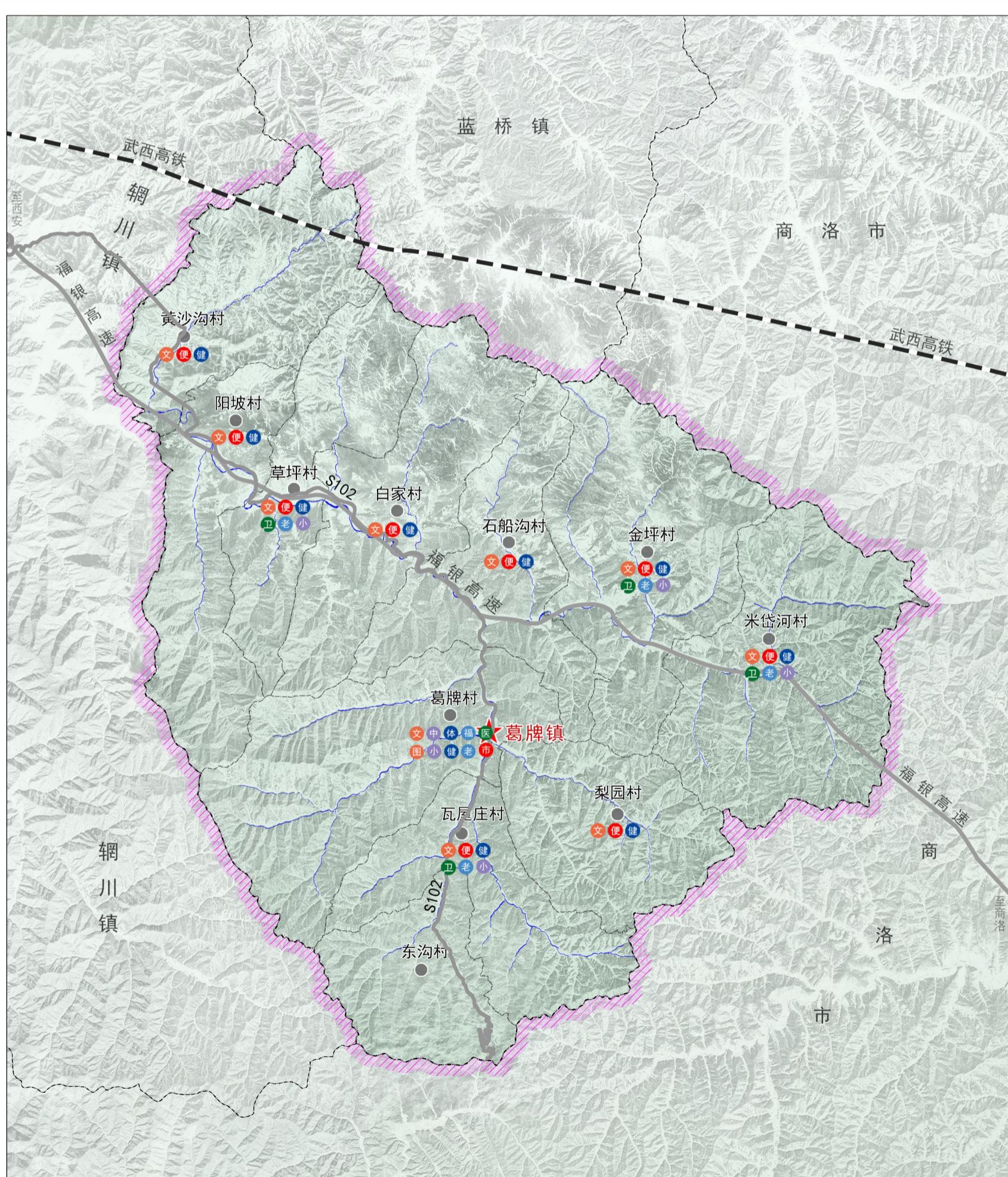
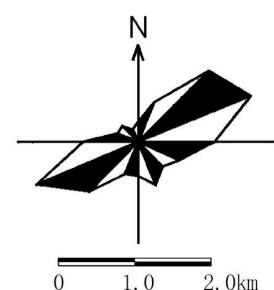


图
例

文	文化活动中心（室）	医	卫生院	高	高速公路
图	图书室	卫	卫生室	国、省道	村界
中	中学	福	福利院	县	镇政府驻地
小	小学	老	老年日间照料中心	乡	村庄
体	体育锻炼场地	市	市场	镇、街道界	
健	室外健身场地	便	便利超市		

村界
镇政府驻地
村庄



5 镇区规划



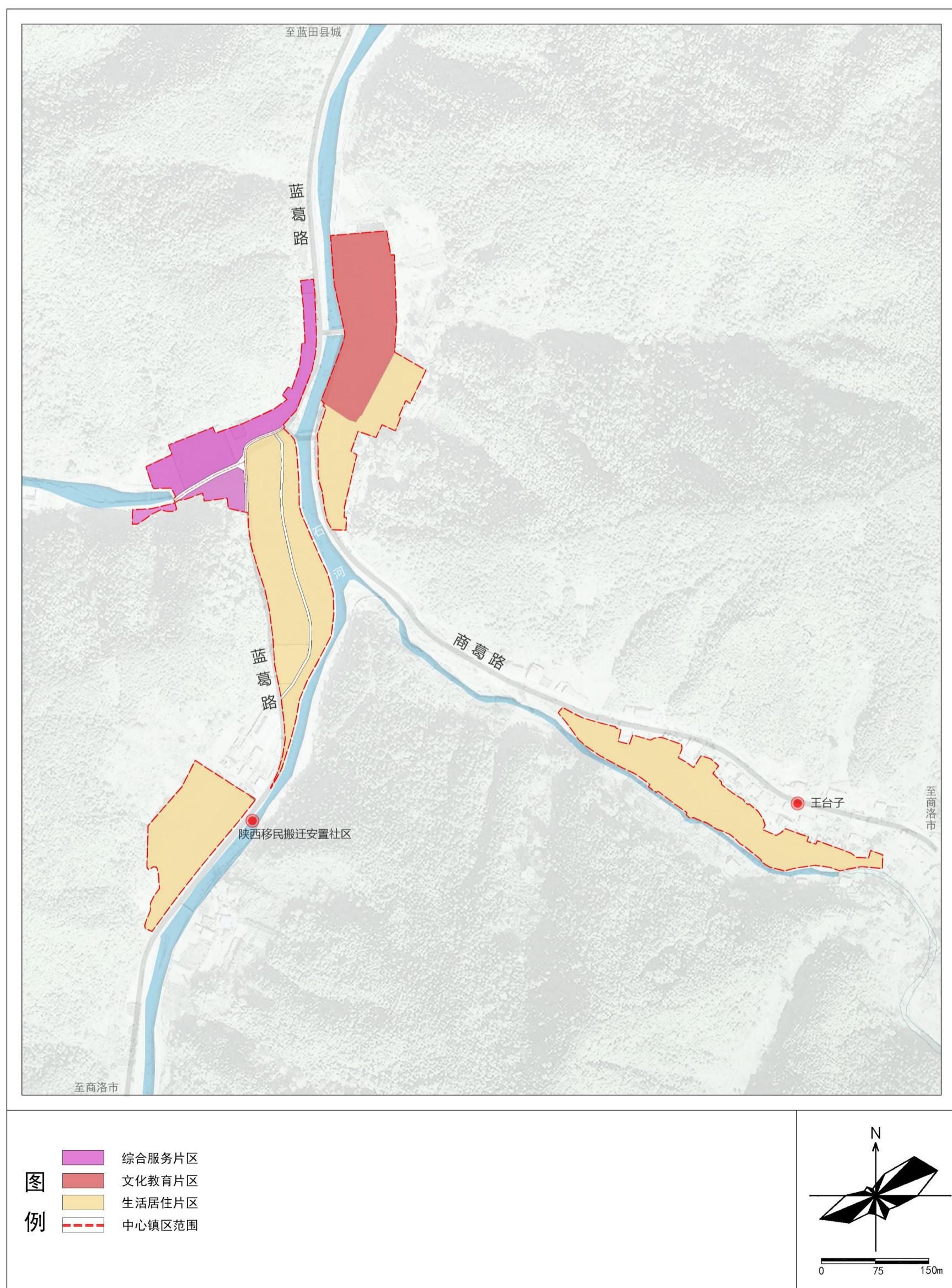
■ 5.1 重构镇区功能空间格局

“一心、两轴、三片区”的空间结构

一心：镇区综合服务中心。

两轴：沿商葛路和蓝葛路两条主要干道的发展轴。

三区：北部教育片区、中部综合片区、东部居住片区。



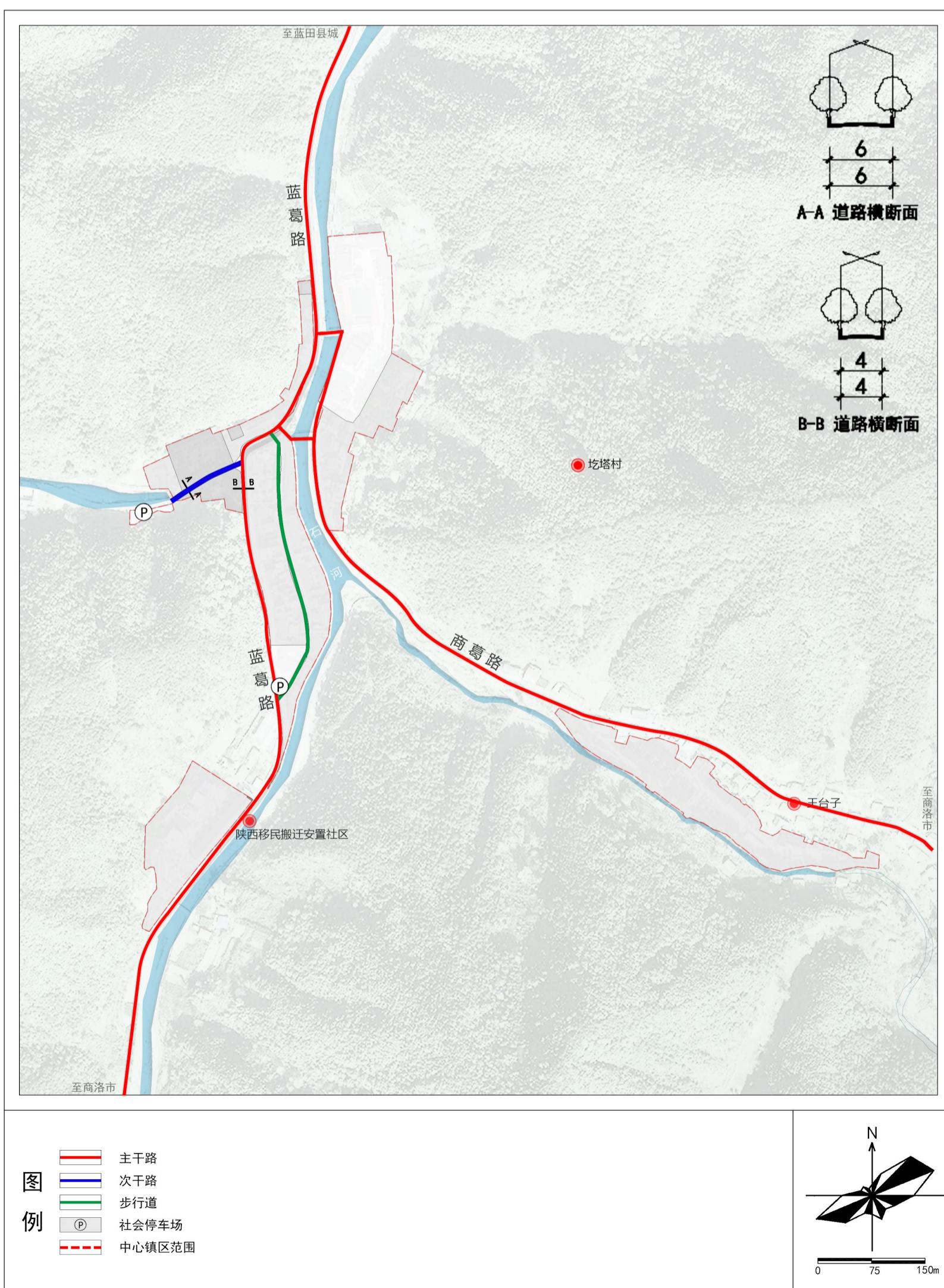
■ 5.2 建构完备综合交通体系

规划形成主干路、次干路、步行道的路网结构。

主干路：道路红线宽度7-10m，蓝葛路、商葛路。

次干路：道路红线宽度4-6m，葛牌镇政府前村道。

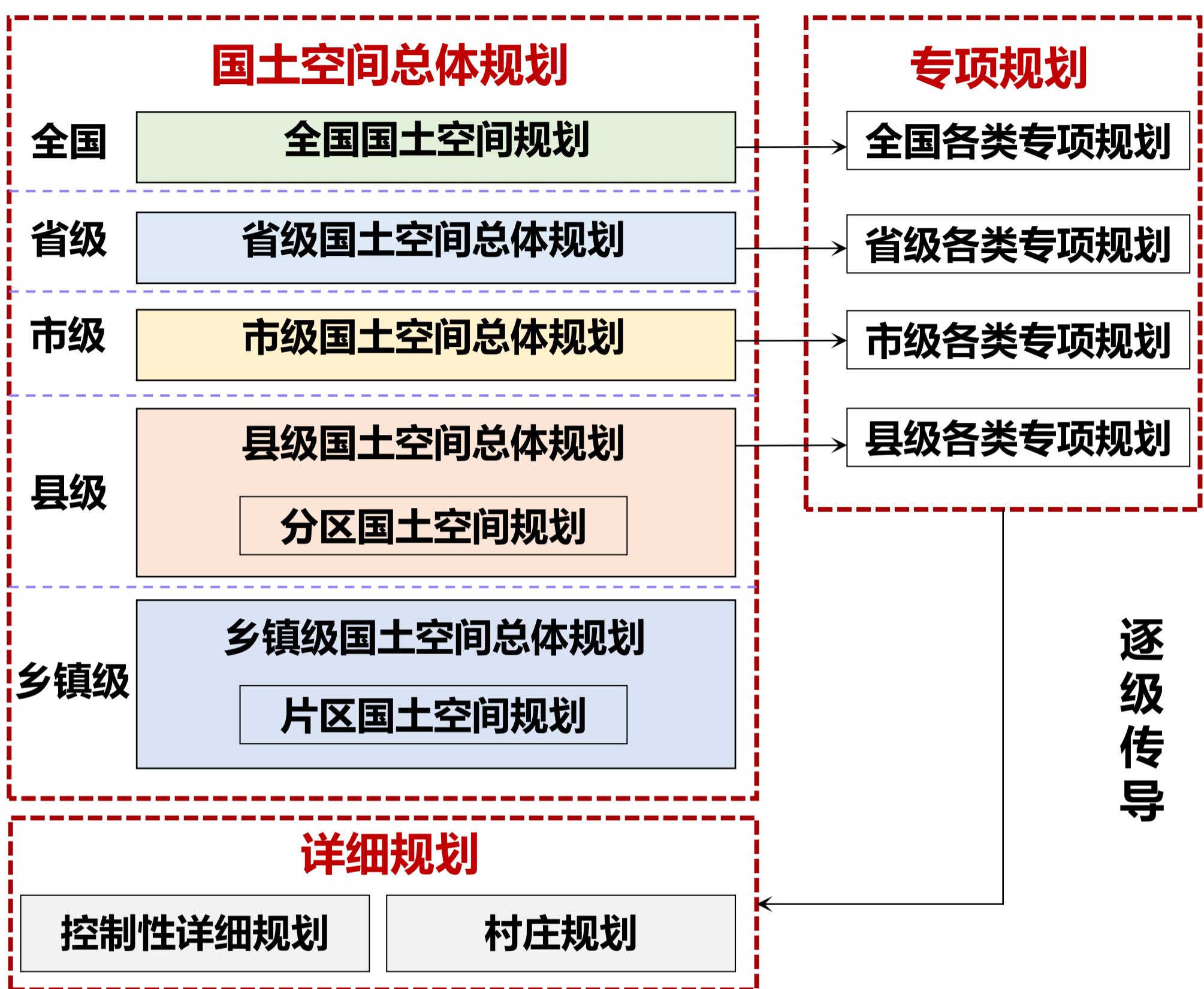
停车场：镇政府前，522平方米；医疗卫生南侧一处，127平方米，为镇区提供停车服务。



6 实施保障



■ 6.1 明确规划落实与传导



详细规划传导

- 1、指标传导是规划传导的核心要素，镇级国土空间总体规划应对各项约束性指标自上而下分解落实至各村（社区），对预期性指标进行预测性分解。对于永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界三条刚性管控线，村级规划应确保落实。
- 2、村级规划应落实镇级规划中的重点项目，明确准入类型和管控要求。
- 3、对于规划分区—用途，镇级国土空间总体规划应指导村庄规划依据主导功能的要求，确定规划用途，明确相关管控要求。

■ 6.2 实施保障措施

◆ 加强组织领导

建立健全党委领导、政府组织、部门协同、公众参与、上下联动的部门协调机制，明确责任分工，统筹指导和协调规划实施。

◆ 落实配套政策机制

落实以用途管制为主要手段的国土空间保护开发制度，实行最严格的耕地保护制度，落实耕地保护目标责任制度，发挥“田长制”责任。

◆ 健全规划传导管控体系

构建“分级分类”的规划传导管控体系，建立“镇—村”两级国土空间规划管理体系，建设分级管理、分类指导的传导管控体系，有效保障各类空间要素精准落地。

◆ 加强规划实施监督

建立健全“一年一体检、五年一评估”规划体检评估机制，运用国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，实现对镇域规划的实施、监测、预警、评估等工作。

◆ 加强公众参与和社会协调

建立全过程、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督全过程的公众参与机制。