

蓝田县孟村镇国土空间规划 (2021-2035年)

征求意见稿



孟村镇人民政府

前言

深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，奋力谱写孟村镇高质量发展新篇章，按照国家、陕西省、西安市要求，结合蓝田县孟村镇实际，编制《孟村镇国土空间规划（2021—2035年）》。

镇级国土空间规划是对市、县级国土空间总体规划的细化落实，是镇级国土空间开发、保护、利用、修复和各类建设的行动指南，是编制镇国土空间详细规划以及实施国土空间用途管制的基本依据。



目 录

01 规划概述

02 目标定位

03 空间格局

04 支撑体系

05 镇区规划

06 实施保障



01

规划概述



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大及习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神，全面落实国家战略部署，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，科学布局生态空间、城镇空间和农业空间，注重历史文脉和人居环境改善，加快形成绿色生产方式和生活方式，提升国土空间治理现代化水平，保障蓝田城市高质量发展、高品质生活高水平治理。实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

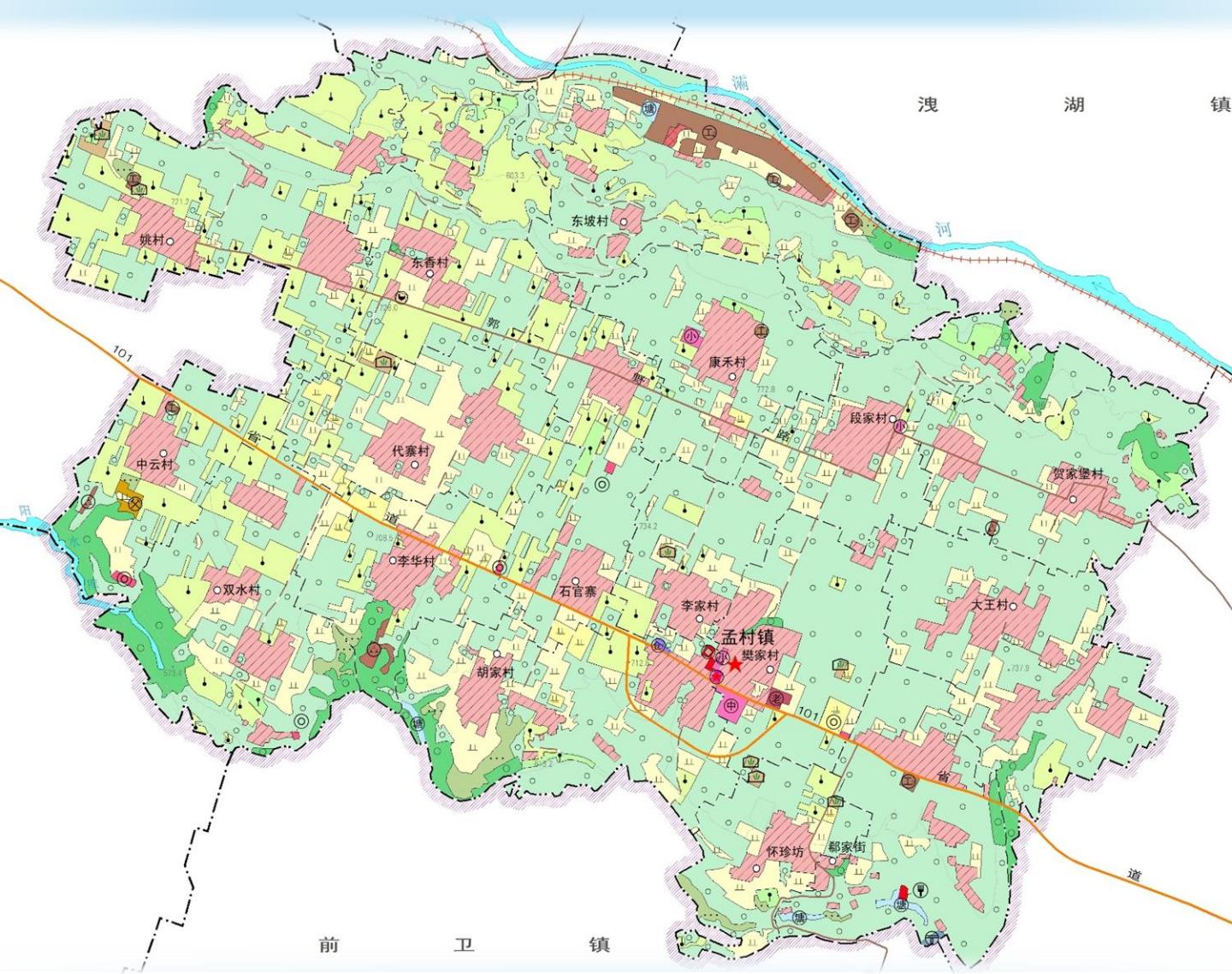


1.2规划范围

规划范围为蓝田县孟村镇行政辖区内的全部国土空间，
国土总面积44.09平方公里，包括17个行政村。

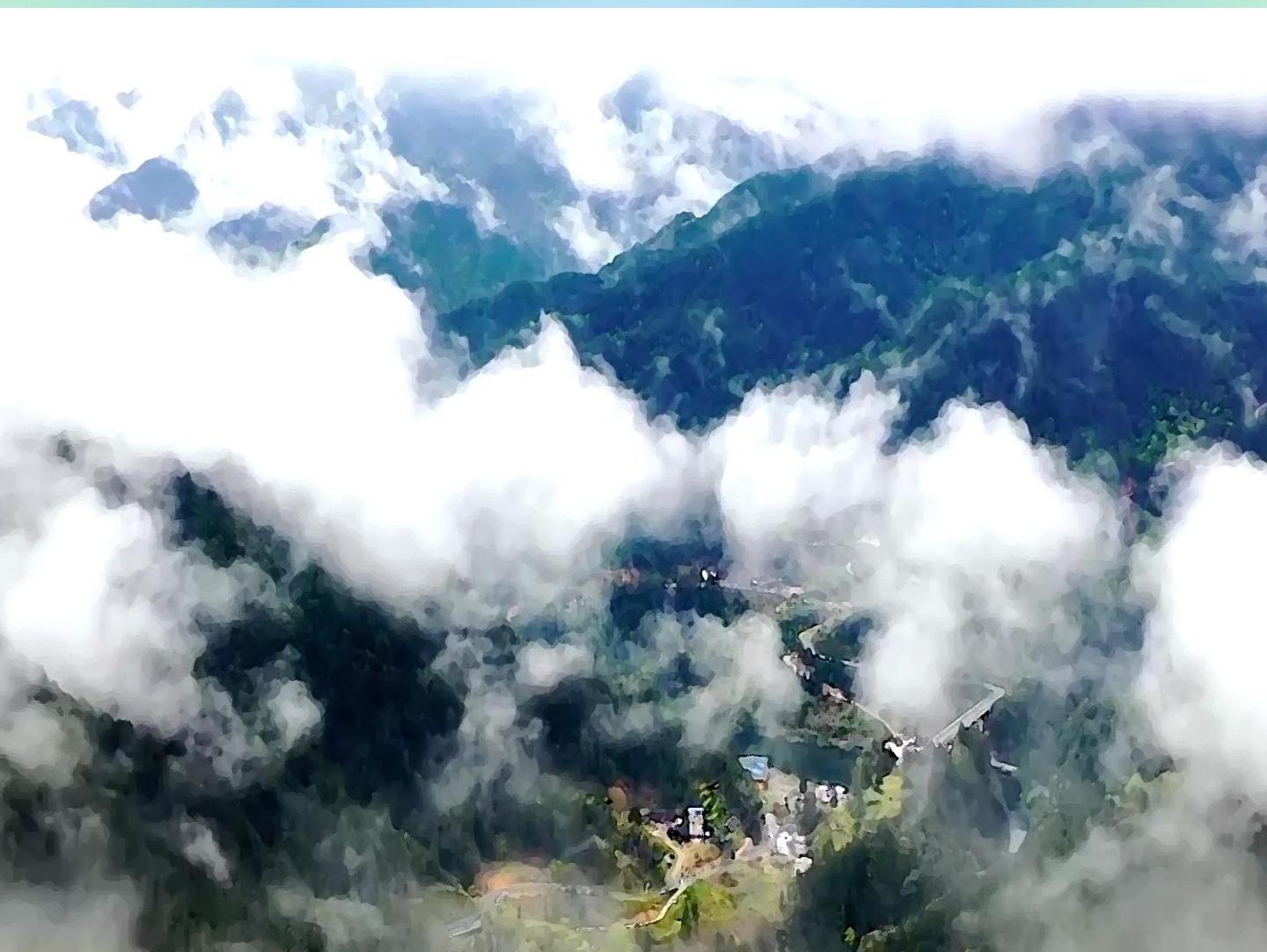
1.3规划期限

规划期限为2021—2035年，近期年为2025年，规划
目标年为2035年。



02

目标定位



2.1 规划定位

省级现代农产品重镇



西安都市圈休闲旅游度假区



蓝田县农旅融合示范镇



2.2规划目标

农业空间

特色振兴，乡村和美



生态空间

山青水秀，安全稳固

城镇空间

魅力和谐，宜居宜业



文化空间

保护历史,特色凸显

03

空间格局

3. 1 国土空间总体格局

“一核、两轴、三片区”

一核 经济发展核心

两带 镇村融合发展轴及乡村文旅发展轴

三片区 指塬坡绿色保护区、特色种植发展区、特色文旅发展区



3. 2统筹划定三条控制线

基本原则

生态优先，绿色发展

上下联动，统筹划定

逐级落实，严格管控

三线

不交叉

不重叠

优先划定

永久基本农田

科学划定

生态保护红线

合理划定

城镇开发边界

- 应划尽划、应保尽保
- 优先划定耕地和永久基本农田

- 坚持保护优先、突出重点、科学评估
- 划定生态保护红线

- 基于资源环境承载能力、用地开发适宜性等综合因素合理划定城镇开发边界

3. 3生态空间

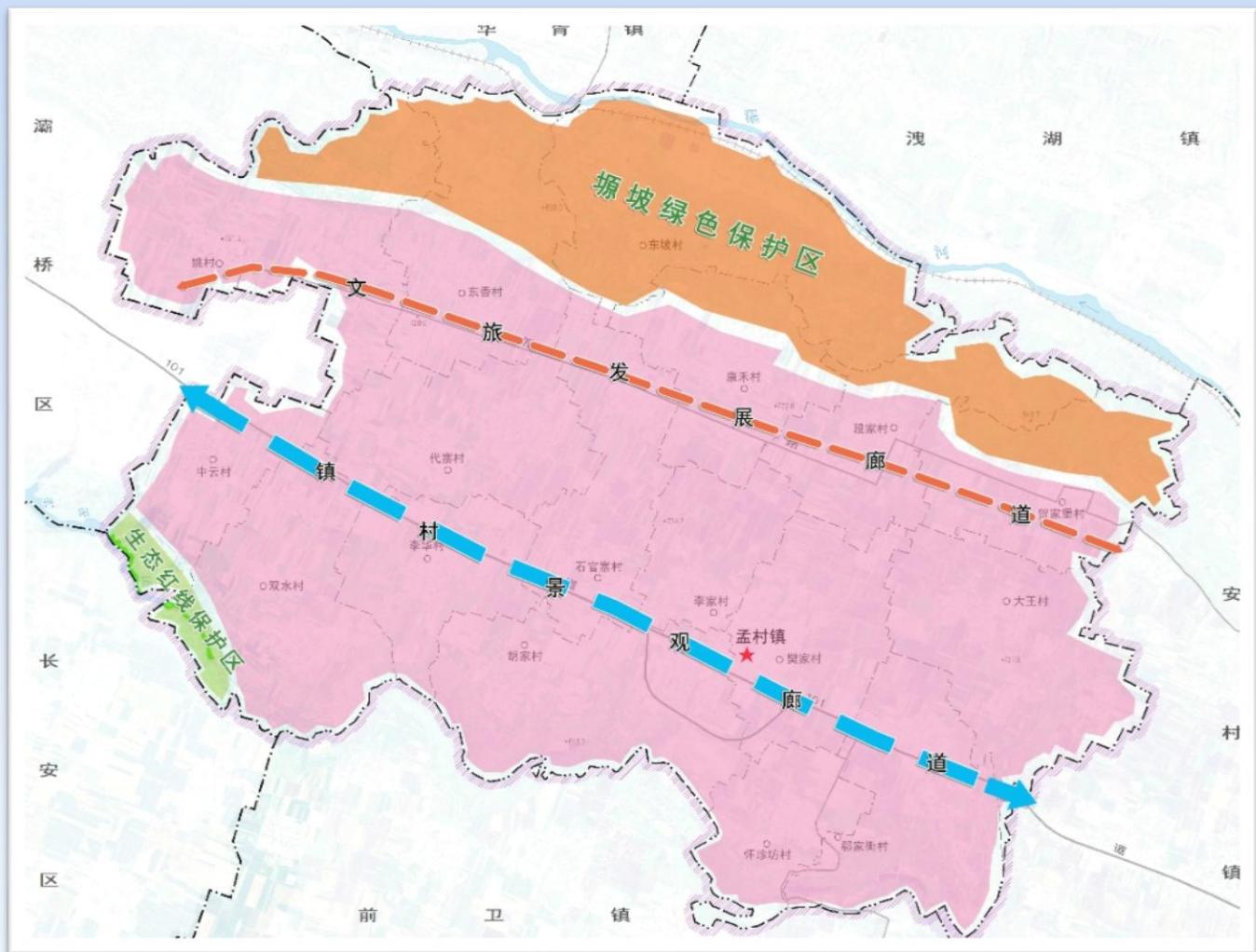
构建“一廊、两区”的生态安全格局

两廊

指镇村景观廊道及文旅发展廊道

两区

指生态红线保护区及塬坡绿色保护区



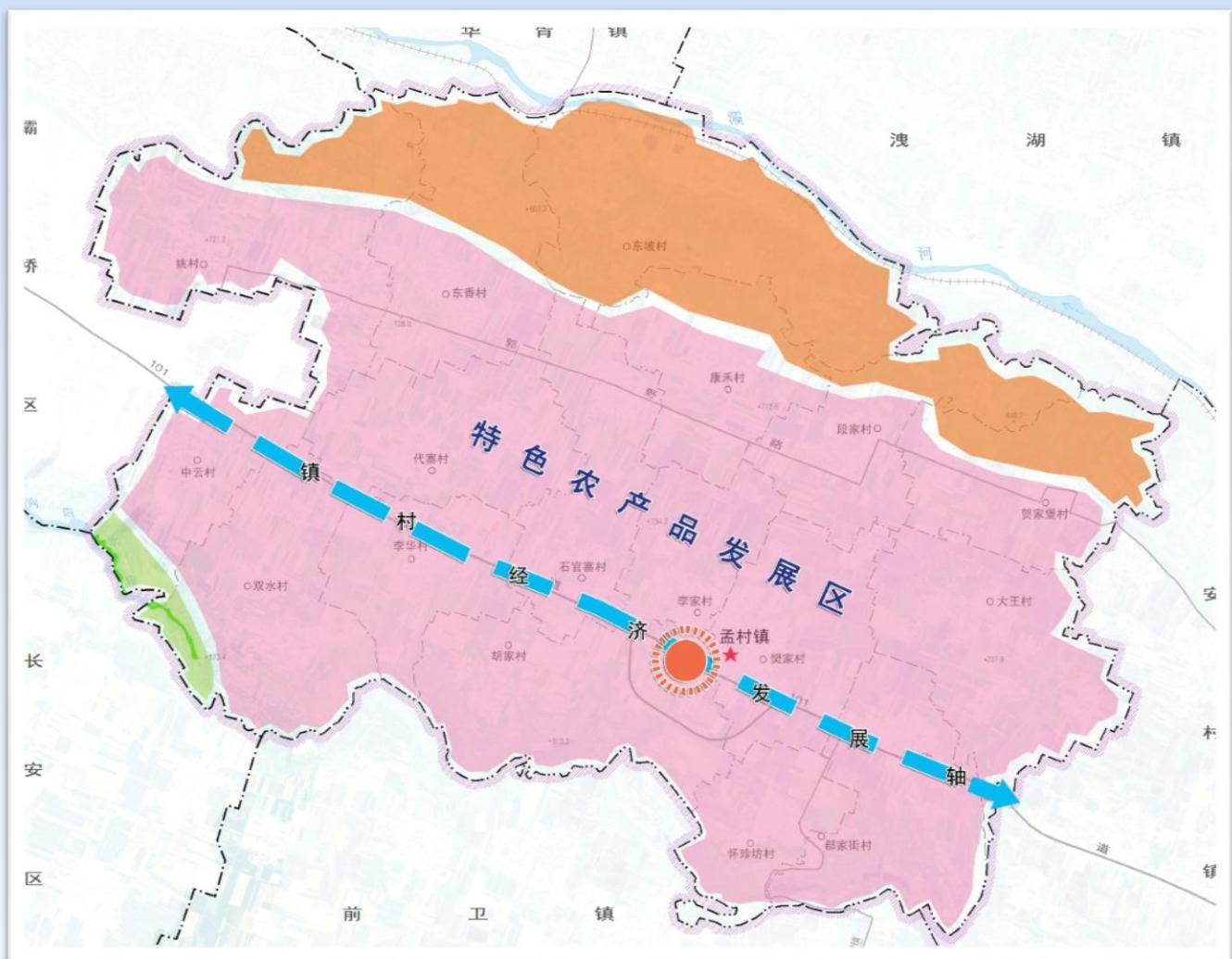
3.4 农业空间

构建现代化农业空间格局，形成“一核、一廊一区”的农业空间格局

一核 镇区经济发展核心

一廊 镇村经济发展轴

一区 特色农产品发展区



3. 5镇村空间

构建“镇区——中心村——基层村”三级镇村体系

中心镇区

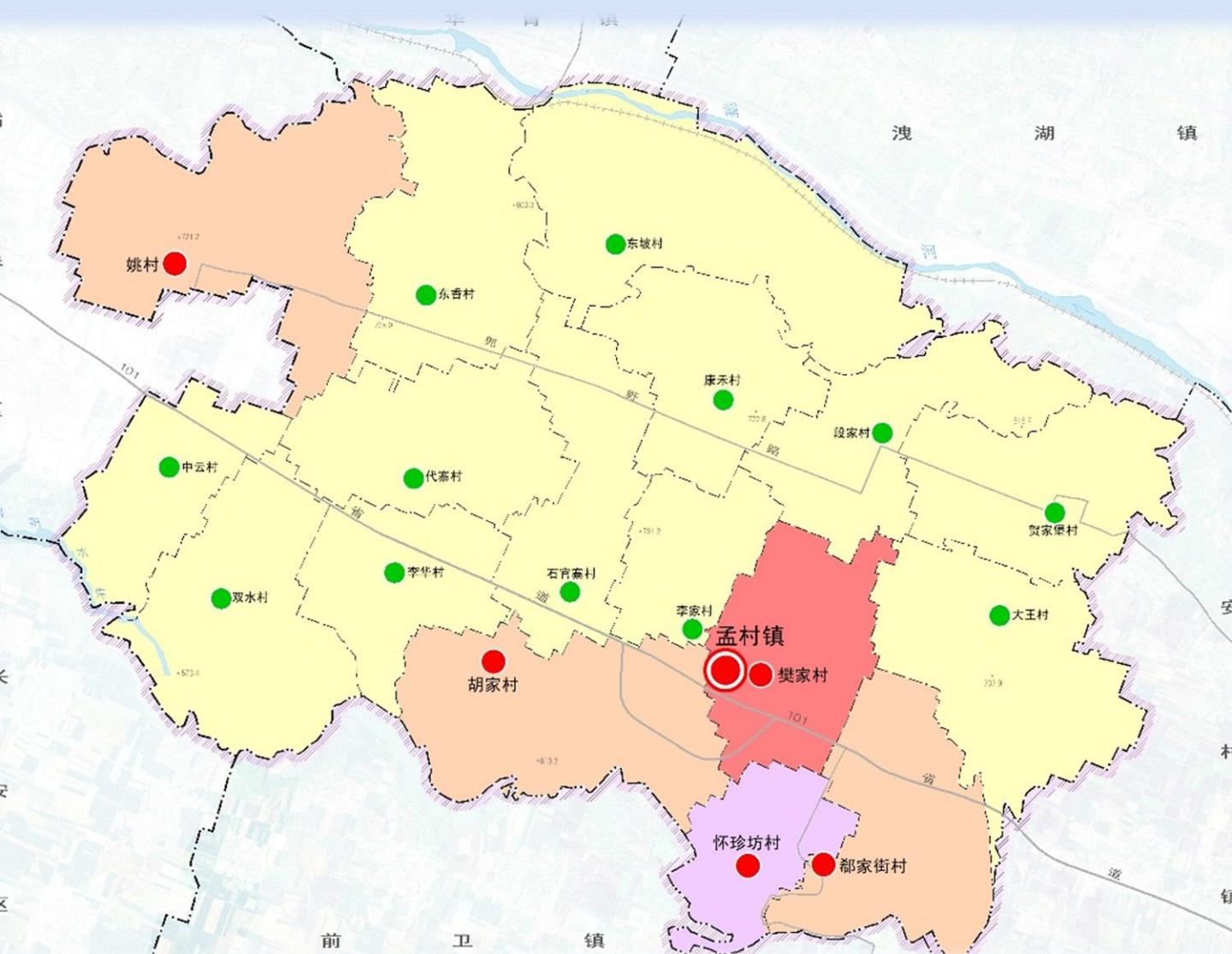
李家村、胡家村、樊家村构成镇政府驻地，是孟村镇政治、文化、商贸中心

中心村

姚村、大王村、郗家街村

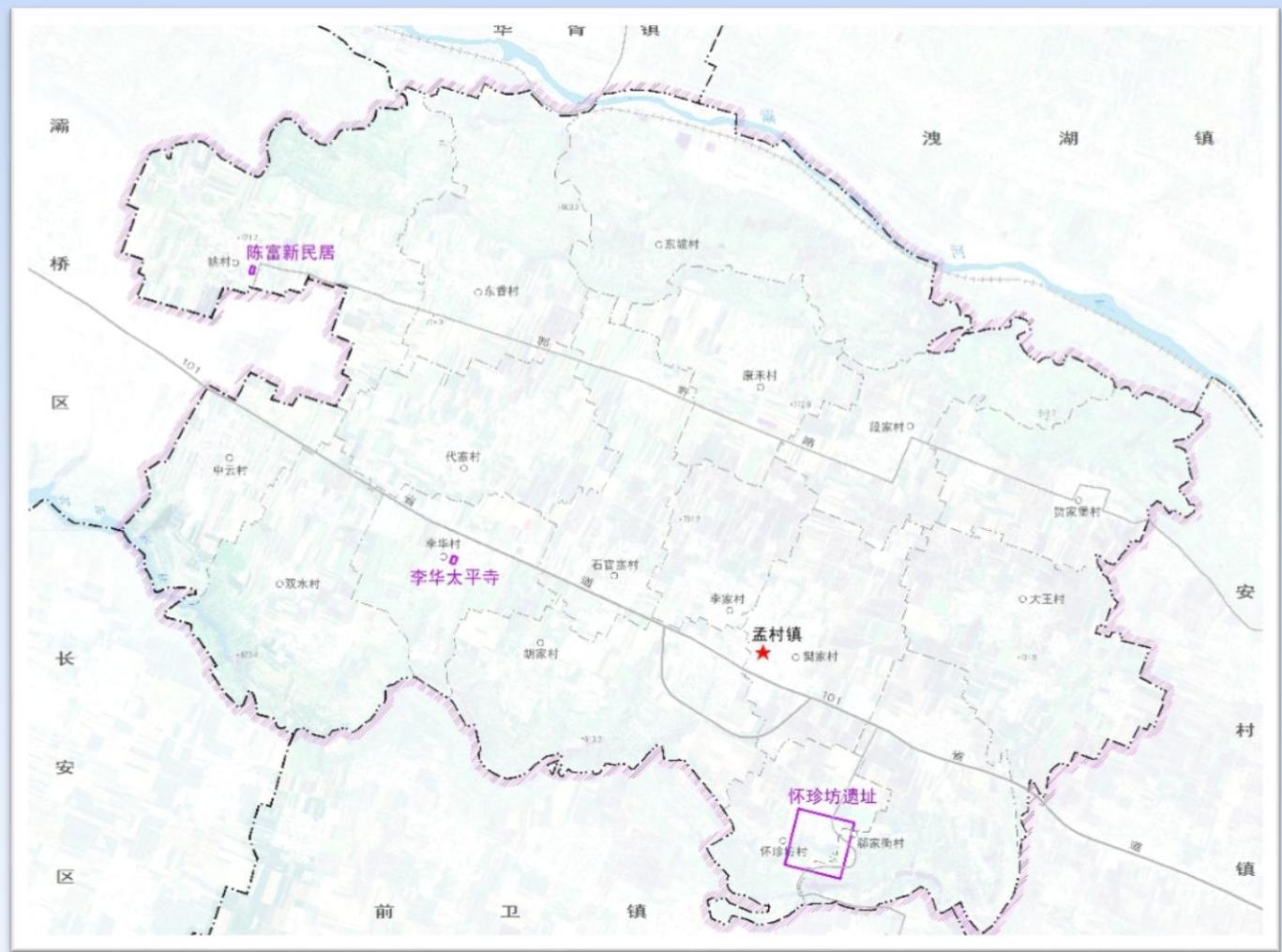
基层村

石官寨村、怀珍坊村、贺家堡村、段家村、康禾村、东坡村、东香村、中云村、双水村、李华村、代寨村



3. 6文化空间

文物保护单位：陈富新民宿、李华太平寺、怀珍坊遗址



04

支撑体系

4.1综合交通体系

构建区域融合，外联内畅的交通体系

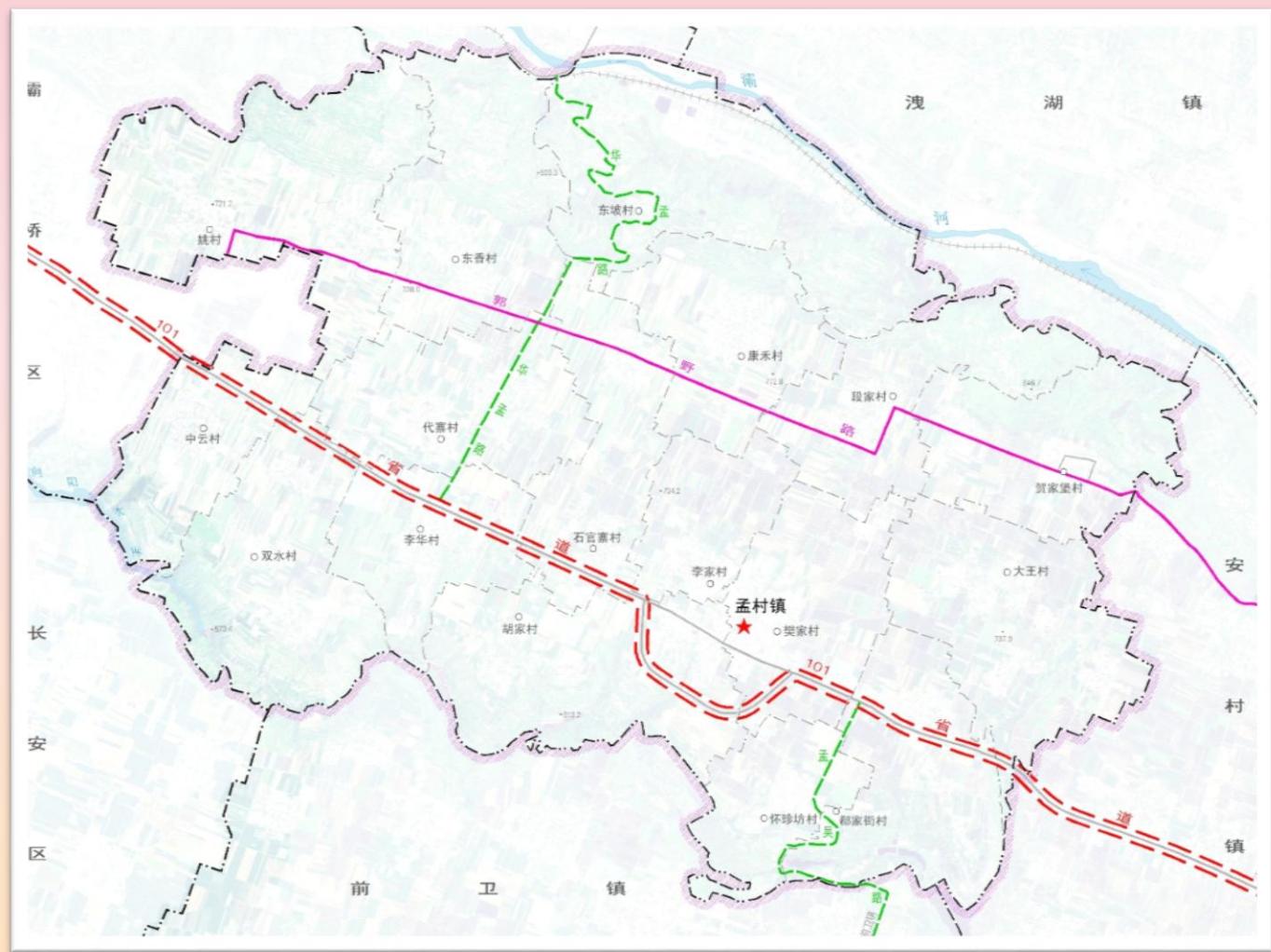
建设
1+N
交通
网络
体系

一条省道

省道101

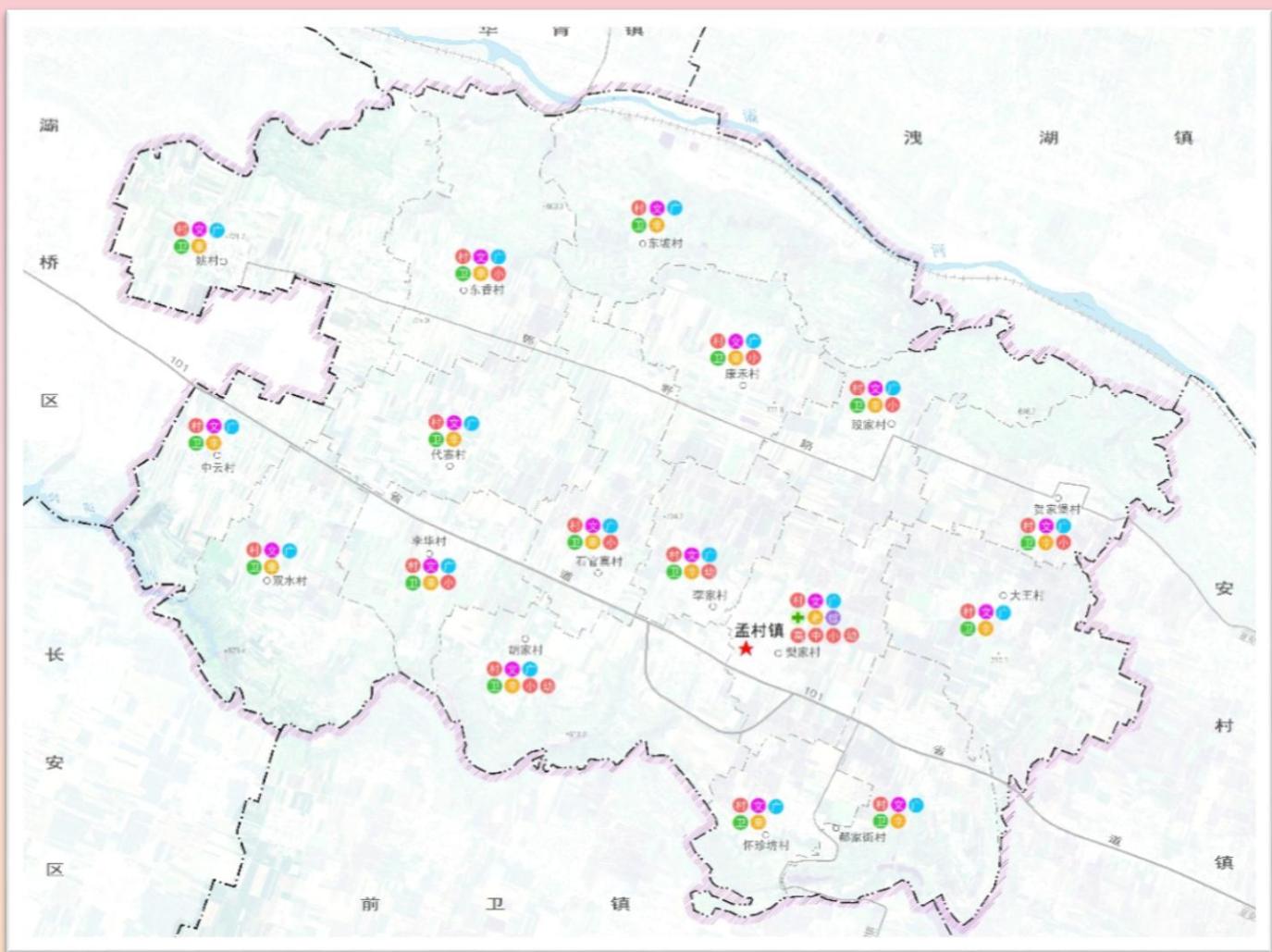
多条县乡道

保持原有县乡公路，拓
宽郭野路



4.2公共服务设施体系

规划建立镇-村两级公共服务体系。促进各类资源集聚和共享，形成布局均衡、使用便利的公共服务设施体系，实现学有优教、文化惠民、体有所健，病有良医、老有所养、弱有所扶。



4.3建设绿色韧性基础设施

构建绿色安全的基础设施网络

供水工程



完善区域供水系统建设，实现以地表水供水为主，地下水为有效补充的城乡供水保障体系。

排水工程



以保护区域生态环境为目标，完善区域内城乡排水设施建设，保持区域内人与自然的和谐发展。

供电工程



将电网建成结构合理、适应性强、运行灵活、用户供电可靠性高、运行经济的现代化电网。

通信工程



推进数字化、智能化空间规划和建设，建立城市智能运行模式，构建城乡智能治理体系。

燃气工程



推进天然气管网向乡村延伸，满足乡村燃气需求。

供热工程



鼓励开发利用本地区太阳能，生物质能等可再生能源资源。

环卫工程



按照垃圾处理，“无害化、资源化，减量化和产业化”要求，推行垃圾分类。

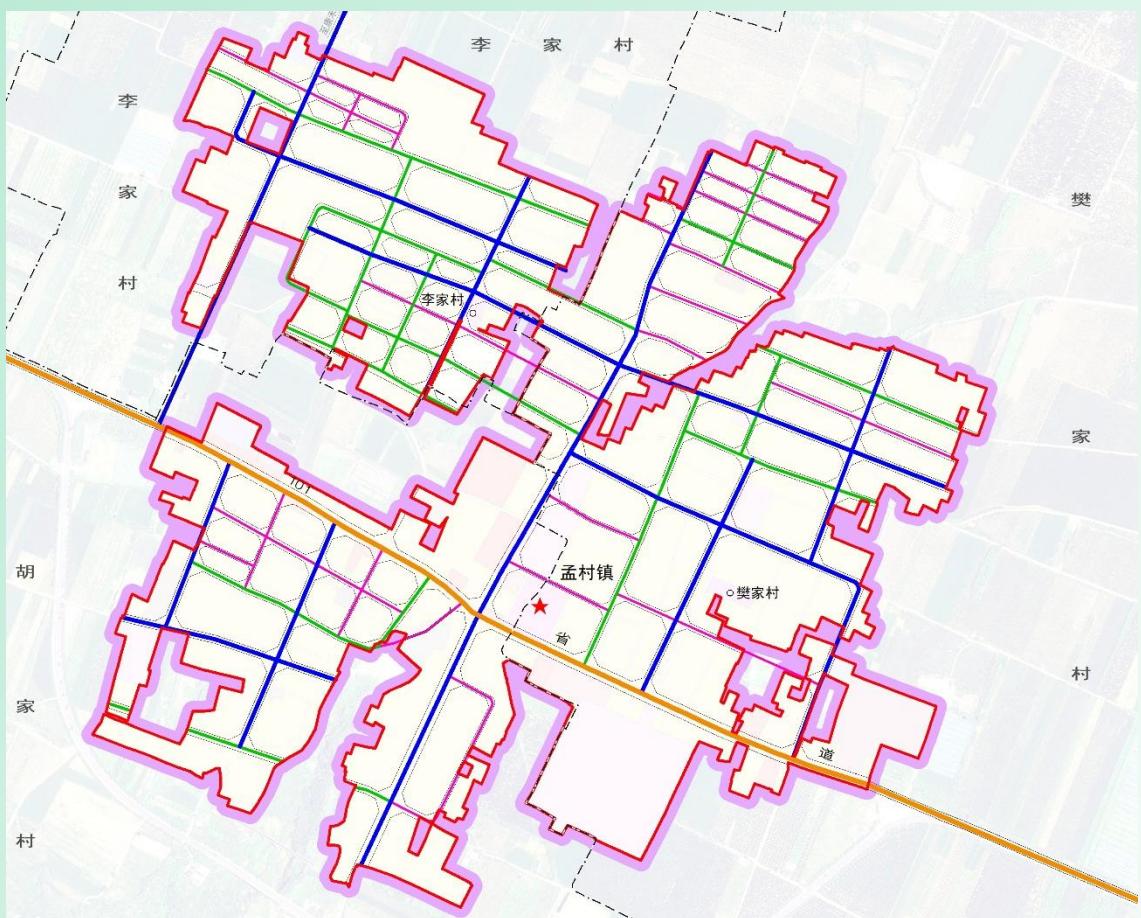
05

镇区规划

5.1 路网结构

构建“三横、三纵、道路网结构

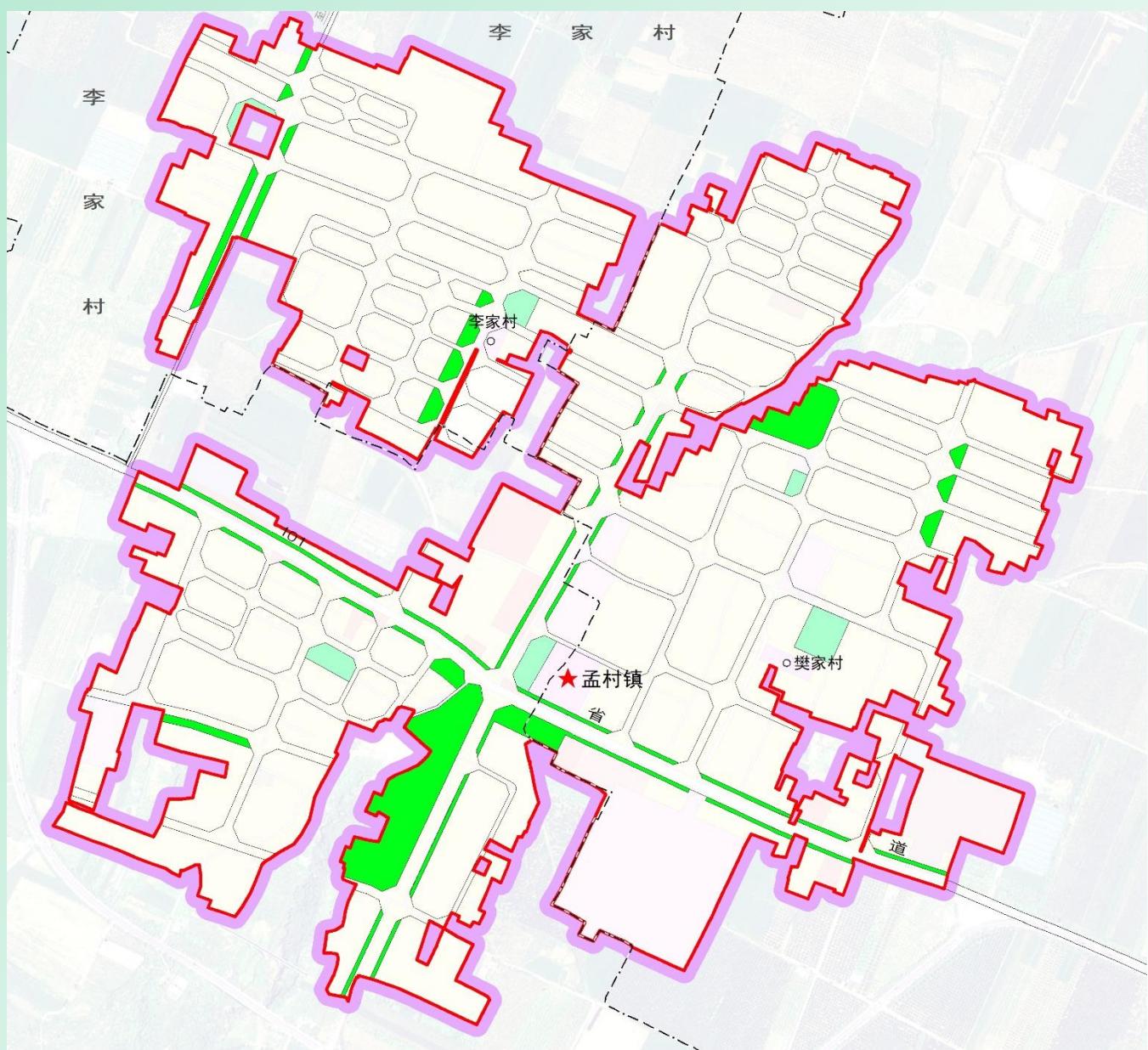
优化镇区道路网结构体系，形成主干路、次干路和支路的三级路网体系。



5.2 绿地系统结构

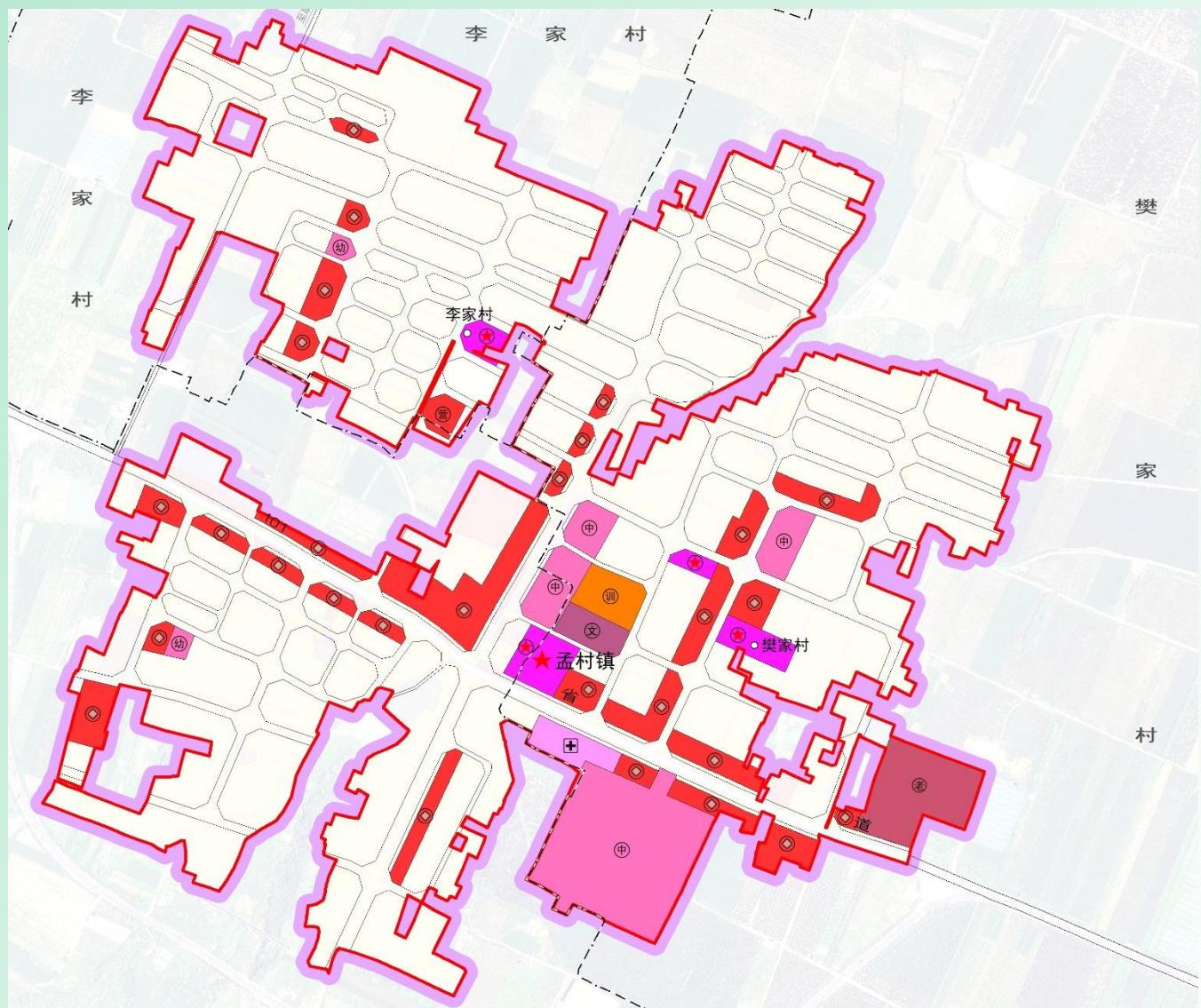
构建‘5-10分钟生活圈公园绿地体系’

结合生活圈建设，完善社区级公园建设。以“见缝插针”的方式增加口袋公园，做到300米见绿500米见园。



5.3 公共服务设施规划

进一步完善教育、医疗、养老、文化等设施

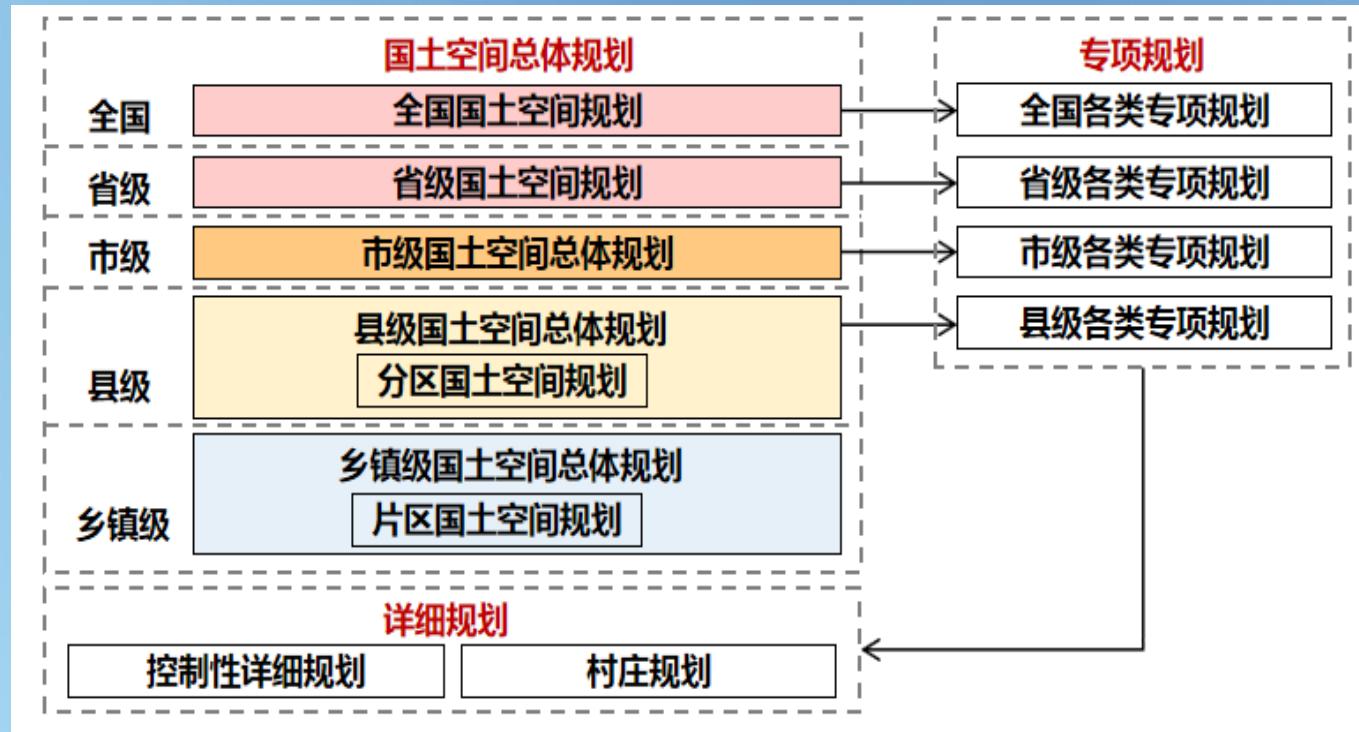


06

规划实施保障



6.1规划传导与管控



详细规划传导

1. 规划指标传导，是规划传导的核心要素，镇级国土空间总体规划应对各项约束性指标自上而下分解落实至各村（社区），对预期性指标进行预测性分解；对于耕地永久基本农田红线、生态保护红线和城镇开发边界三条刚性管控线，村级规划应确保落地实施。
2. 对于保护地名录、重点项目名录传导等，村级规划应落实各级保护地名录、重点项目，明确准入类型和管控手段。
3. 对于规划分区—用途，镇级国土空间总体规划应指导村庄规划依据主导功能要求，确定规划用途，落实划定比例和范围，明确相关管控要求。

6.2规划实施保障机制

强化组织保障

建立党委领导、政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的部门协调机制，推进规划编制和审批的制度化、法制化、规范化。明确规划主体责任和责任分工，落实上位国土空间目标、指标和任务，对镇域范围内国土空间开发保护作出总体安排和综合部署，推动国土空间高水平治理。

加强实施规划评估

建立规划定期评估，预警和及时维护制度。建立年度城市体检，五年定期评估和重点领域专项评估相结合的规划实施评估制度。根据评估结果，结合镇域发展规划在发展目标、发展任务和空间政策等方面的要求，对镇级国土空间进行动态调整完善为优化镇域生产力布局，重大工程项目落地提供空间保障，指导近期建设规划、年度实施计划的编制，实现规划动态维护。

加强规划实施监督

建立健全公众参与制度和公示制度，最大限度的拓展公众参与的范围，增强规划的公开性和透明度，提高公众参与的效力，反映其根本利益的需求，加强规划实施的公众监督、舆论监督，建立起有效的社会制约机制，对于本次规划，听取各方对规划的意见。形成听证纪要。通过增强规划的公开性和透明度、充分听取社会各阶层的意见、发挥专家的咨询作用，可更好的提高规划的科学性和可行性。经批准的规划应及时向社会公布，接受社会监督。